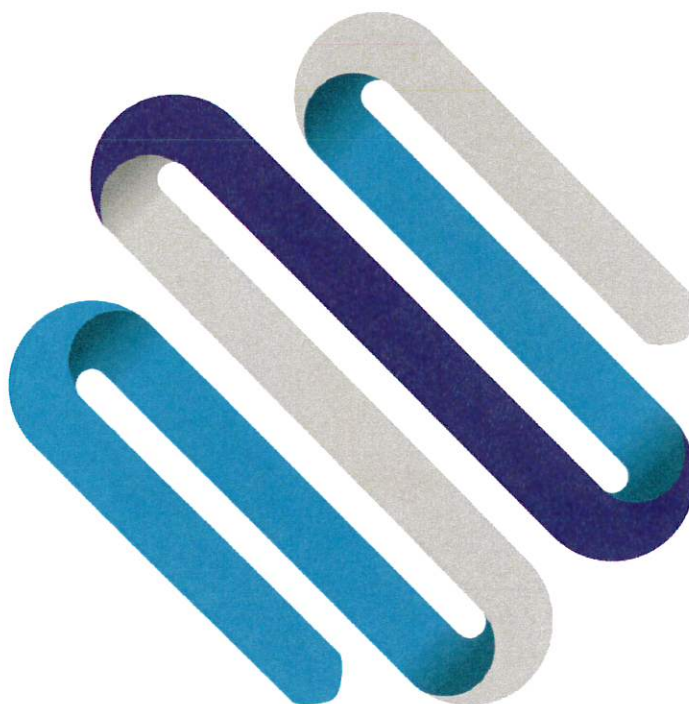


Podklad pro jednání Rady svazku VHS Turnov

18/09/2019



1 Dvousložková cena

Vzhledem k uvedeným základním argumentům a provedenému posouzení viz Příloha č. 1 je navrženo, neuplatňovat na území VHS dvousložkovou cenu pro vodné a stočné (dále jen „Cena pro VaS“), neboť :

- Dvousložková je aplikována v ČR zřídka – především se jedná o oblasti provozované společnostmi ČEVAK a VODKVA,
- Ačkoli dvousložková cena má logické opodstatnění (i v případě, že odběratel neodebírá vodu, nabíhají provozní náklady na to, že voda je pro něj k dispozici), podíl pevné platby je však ze zákona omezen pouze na 15 %, a proto je celkový ekonomický efekt minimální
- Zavedením dvousložkové ceny pro VaS by kromě rekreační zástavby nejvíce dopadlo na maloodběratele tj., vesnickou zástavbu, domácnosti a sociálně slabší skupiny, důchodce apod.
- Naopak zavedení dvousložkové ceny pro VaS by znamenalo úsporu pro velkoodběratele a středně velké odběratele,
- Jedná se o větší náročnost a pracnost účtování a evidence v oblasti fakturace a vyúčtování pro provozovatele.

Z výše uvedeného důvodu se nedoporučuje zavést dvousložkovou cenu pro VaS.

2 Pachtovné a fakturované objemy

2.1 Pachtovné a jeho vývoj

Z tabulky níže je patrné, že plánovaná výše pachtu VHS od roku 2020 je vyšší, než je minimální požadavek na výši pachtu dle podmínek poskytnutí dotace na projekty spolufinancované z OPŽP (podmínka 40 mil. Kč pro vodovodní složku a 60 mil. Kč pro odpadní složku počítáno v cenové úrovni roku 2020). **V rámci koncese budou použity hodnoty pro pachtovné dle plánů vývoje dle VHS.**

Tabulka 1: Vývoje výší pachtu dle požadavků OPŽP a předpokladů VHS

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Navrhovaná výše nájmu (mil. Kč, běžné ceny)												
Vodovod	40	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
Kanalizace	63	65	66	68	69	70	72	73	75	76	78	79
Minimální výše nájmu (mil. Kč, běžné ceny)												
Vodovod		40	41	42	43	43	44	45	46	47	48	49
Kanalizace		60	61	63	64	65	66	68	69	70	72	73
Minimální výše nájmu (mil. Kč, stálé ceny roku 2020)												
Vodovod			40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Kanalizace			60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

Zároveň se VHS zavazuje, že bude z celkové výše pachtu (součet za pitnou a odpadní vodu) každoročně investovat do svých VaK částku ve výši **50 mil. Kč**.

Na příštím jednání RS VHS, by měly být diskutovány oblasti obnovujících oprav a případně smluvních investic.

Vývoj fakturovaných objemů

Na základě historického vývoje a očekávané skutečnosti fakturovaných objemů v roce 2019 byl vypočten průměr fakturovaných objemů za roky 2016 až 2019 s tím, že tento fakturovaný objem bude vstupním objemem do soutěže na nového provozovatele. Tento objem bude nastaven konstantně po celou dobu koncese.

Tabulka 2: Vývoj fakturovaných objemů

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2016-2019*
Voda pitná fakturovaná	mil m ³	2,083	1,999	1,987	1,946	1,992	1,955	1,938	1,963	2,039	1,974
meziroční změna	%		-4,03%	-0,61%	-2,03%	2,34%	-1,84%	-0,87%	1,29%	3,88%	
Voda fakturovaná odpadní	mil m ³	2,278	2,215	2,209	2,139	2,168	2,176	2,175	2,166	2,222	2,185
meziroční změna	%		-2,75%	-0,30%	-3,17%	1,38%	0,36%	-0,05%	-0,41%	2,59%	

*výpočet dle očekávané skutečnosti roku 2019, vychází dle skutečných fakturovaných hodnot za ½ roku 2019 a trendu vývoje fakturovaných objemů pro druhé pololetí roku převzaté z vývoje fakturovaných objemů z roku 2018.

Nastavení objemů pachtovného pro pitnou vodu předanou a odpadní vodu převzatou bude součástí příštího jednání RS VHS.

3 Hodnotící kritéria

Ekonomická výhodnost nabídek

- Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru soutěžní ceny a kvality.

Kritéria hodnocení a jejich popis

Zadavatel stanovuje tato dílčí kritéria a hodnocení:

Tabulka 5: Kritéria hodnocení

Označení kritéria	Kritérium	Váha
1	Soutěžní cena	96 %
2	Referenční hodnoty výkonových ukazatelů	
2a	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti	2 %
2b	Revize kanalizace – stokové sítě	2 %

Ad. 1: Otázka obsahu a způsobu zpracování soutěžní ceny bude řešena na příštím jednání

Ad 2a: Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

Popis a výpočet výkonového ukazatele a jeho referenční hodnota, kterou doplní účastník, jsou uvedeny v příloze č. 5 Koncesní smlouvy. Jedná se o ukazatel PVz5.

Dodavatel může nabídnout referenční hodnotu tohoto ukazatele v **maximální výši 6 % a minimální výši 3 %**.

Ad 2b: Referenční hodnota výkonového ukazatele „Revize kanalizace – stokové sítě“

Popis a výpočet výkonového ukazatele a jeho referenční hodnota, kterou doplní účastník, jsou uvedeny v příloze č. 5 Koncesní smlouvy. Jedná se o ukazatel OVz4.

Dodavatel může nabídnout referenční hodnotu tohoto ukazatele v **maximální výši 10 % a minimální výši 6 %**.

4 Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Kategorie kvalifikačních kritérií

Kvalifikaci splní ten dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
- profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ
- ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ
- technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 74 ZZVZ způsobem podle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj. předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 ZZVZ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese, tj. příslušné živnostenské oprávnění provozovat živnost volnou v oboru činností:
 - provozování vodovodů a kanalizací,
 - nakládání s odpady (vyjma s nebezpečnými odpady) podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné příslušné ekvivalentní oprávnění.

3.4.2 Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Ekonomická kvalifikace

Zadavatel stanovuje požadavek na kvalifikaci podle § 78 odst. 1 ZZVZ a způsob jeho prokázání takto:

- předložení výkazu zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, za 3 bezprostředně předcházející účetní období,
- výše ročního obrátu dosažená dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky musí činit minimálně 30 000 000,- Kč bez DPH, a to v každém ze 3 předcházejících účetních období.

Minimální výše obrátu dodavatele zadavatele v každém ze 3 bezprostředně předcházejících účetních období se musí vztahovat ke službám v oboru provozování VaK.

Technická kvalifikace

Na základě předchozího jednání RS VHS a návrhu Poradce bude požadována technická kvalifikace v následujícím rozsahu uvedeném v tabulce níže.

Tabulka 2: Seznam významných služeb vč. hodnot použitých v kvalifikaci

Kritérium	Doporučení
kontinuální provozování alespoň tří (3) skupinových vodovodů pro veřejnou potřebu, úpravu surové vody na úpravně nebo úpravnách vody a dopravu a dodávku pitné vody do spotřebišť	30 tis. obyvatel

Kritérium	Doporučení
dodavatel sám na svých vlastních vodovodech a kanalizacích nebo v rámci alespoň 1 (slovy: jedné) provozní smlouvy musí současně provozovat VaK ve městě	10 tis. obyvatel
kontinuální provozování alespoň jedné (1) úpravny vody o maximální projektované kapacitě	20 l/s
provozování nejméně 2 čistíren odpadních vod s projektovanou kapacitou	15 tis. EO

Přičemž pojmem „kontinuální provozování“ se rozumí nepřetržité provozování po dobu minimálně 2 let.

Požadovaná odbornost zaměstnanců provozovatele

Pro splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ požaduje Zadavatele doložení:

- a) **Seznamu techniků** – kteří se budou podílet na plnění koncesní smlouvy; jmenný seznam techniků (*členěný podle níže uvedených kategorií požadavků*),
- b) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na plnění koncesní smlouvy a splňují níže uvedené minimální požadavky Zadavatele:
 - b1. **Vysokoškolské vzdělání s minimálně desetiletou praxí** v akreditovaném studijním programu, obsahově zaměřeném na vodní hospodářství nebo chemicko - technologické procesy úpravy a čištění vod; požaduje se znalost českého jazyka – **minimálně 1 osoba.**
 - b2. **Vysokoškolské vzdělání s minimálně čtyřletou praxí** v akreditovaném studijním programu, obsahově zaměřeném na ekonomiku, vodní hospodářství nebo chemicko - technologické procesy úpravy a čištění vod; požaduje se znalost komunikace v českém jazyce – **minimálně 1 osoba.**
 - b3. **Středoškolské vzdělání** v oboru obsahově zaměřeném na ekonomiku, vodní hospodářství, stavebnictví, strojírenství nebo chemicko-technologické procesy úpravy a čištění vod. V případě, že osoba získala středoškolské vzdělání v jiném než shora uvedeném oboru, musí daná osoba prokázat patřičný stupeň vzdělání související s předmětem zadávacího řízení; v takovém případě je podmínkou složení maturitní zkoušky (v jakémkoli dalším oboru), která však musí být doplněná vzděláním akreditovaným MŠMT ČR a zakončeným složením odborných zkoušek nebo dokončenou vyšší odbornou školou nebo odpovídajícím a dokončeným studiem podle jiného než českého právního řádu; vždy se však musí jednat o doplňkové studium v požadovaných oborech; dále se požaduje se znalost komunikace v českém jazyce – **minimálně 2 osoby.**
 - b4. **Pracovníci řízení provozu vodovodních sítí** Střední vzdělání (nebo odpovídající dokončené studium podle jiného než českého právního řádu) s minimálně 2letou praxí při řízení provozu vodovodních sítí; požaduje se znalost komunikace v českém jazyce – **minimálně 2 osoby.**
 - b5. **Pracovníci řízení a obsluhy úpraven vod** Střední vzdělání (maturitní zkouška, nebo dokončená vyšší odborná škola nebo dokončené bakalářské studium, nebo odpovídající dokončené studium podle jiného než českého právního řádu) obsahově zaměřené na vodní hospodářství, stavebnictví nebo chemicko-

technologické procesy úpravy a čištění vod s minimálně 3letou praxí s řízením ÚV – **minimálně 2 osoby.**

b6. Pracovníci řízení provozu kanalizačních sítí Střední vzdělání (nebo odpovídající dokončené studium podle jiného než českého právního řádu) s minimálně 2letou praxí při řízení provozu kanalizačních sítí; požaduje se znalost komunikace v českém jazyce – **minimálně 2 osoby.**

b7. Pracovníci řízení a obsluhy ČOV Střední vzdělání (maturitní zkouška, nebo dokončená vyšší odborná škola nebo dokončené bakalářské studium, nebo odpovídající dokončené studium podle jiného než českého právního řádu) obsahově zaměřené na vodní hospodářství, stavebnictví nebo chemicko-technologické procesy úpravy a čištění vod s minimálně 3letou praxí s řízením ÚV – **minimálně 2 osoby.**

b8. Osoba, která bude oprávněna k provozování podle § 6 ZVaK Osoba, která je podle § 6 odst. 2 písm. c) bod 2 ZVaK oprávněna provozovat živnost "Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu" podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Kritéria pro plnění technické kvalifikace

Pro splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i ZZVZ požaduje Zadavatele doložení:

Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední tři roky, který splňuje tyto minimální požadavky Zadavatele:

- a) Průměrný roční počet zaměstnanců v každém z posledních 3 let – **nejméně 50 osob**
- b) Dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku formou **čestného prohlášení.**

Zadavatel ve vztahu k bodu 3.6.3. stanovuje tyto podmínky:

- a) osoby, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci jsou zaměstnanci dodavatele nebo osoby v obdobném postavení,
- b) dodavatel **nesmí prokázat kvalifikaci jednou a toutéž osobou** ve vztahu k jednotlivým požadavkům na vzdělání a kvalifikaci osob.

5 Pojištění

Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu **50 mil. Kč** a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.

6 Zákaznická centra – provozní střediska

Provozovatel je povinen nejpozději 2 (dva) měsíce před datem zahájení Provozu zřídit a zahájit provoz zákaznických center ve městech Turnov a Jilemnice. Zákaznická centra musí splňovat minimálně následující:

- umístění v centru města nebo dle dosavadních zvyklostí, venkovní označení, vybavení tiskovinami – propagačními materiály;
- bude obsluhováno dostatečným odborným a kapacitním personálním obsazením pro zajištění přiměřené čekací doby při osobní návštěvě odběratele;
- možnost uzavírání smluv s odběrateli;
- vyřizování reklamací;
- možnost úhrad;
- podávání informací odběratelům;
- možnost objednání dopravy vody cisternou, opravy vodovodních a kanalizačních přípojek, práce na vodoměrné sestavě hrazené zákazníkem, práce na vodovodech a kanalizacích hrazené zákazníkem, vyvážení septiků a žump, rozборы vzorků pitné a odpadní vody.